

## Känsligt beslut i Bostadsbolaget

# Omstridda hus ska säljas

Bostadsbolaget har beslutat att sälja 232 lägenheter på Guldheden.

Beslutet är unikt — och framför allt kontroversiellt.

— Det är först gången vi erbjuder fastigheter till försäljning i den här omfattningen till de boende, säger ekonomidirektör Christer Hansson.

De aktuella fastigheterna ligger på Doktor Lindhs Gata på Guldheden, i närheten av Sahlgrenska sjukhuset. Fastigheterna, som är fyra till antalet, byggdes på 60-talet.

Lägenheterna storlek varierar kraftigt. Husen är speciella eftersom det nästan enbart finns enrummare och lägenheter som har en bostadsyta över hundra kvadratmeter. Däremot saknar husen nästan helt två- och treummare.

Bostadsbolaget har under en längre tid haft planer på att bygga om de fyra fastigheterna på Guldheden. I längden är det inte praktiskt att nästan enbart ha stora lägenheter i fastigheterna, har ägaren resonerat.

Men ombyggnadsplanerna har inte varit positiva i alla kretsar och flera hyresgäster — framför allt de i den lokala intresseorganisationen — har protesterat kraftigt. Ekonomidirektör Christer

Hansson har lyssnat på protester-na.

— Det har varit aktivitet bland de boende där uppe, säger han. Många har motsatt sig ombyggnadsplanerna.

### Kritik från boende

I fredags behandlade styrelsen ärendet. Kerstin Svensson (s), kommunalråd och ordförande i Bostadsbolagets styrelse säger:

— Beslutet är fattat och vi är eniga, förklarar hon.

— De boende ska nu få möjligheten att köpa sina lägenheter. De lägenheter som blir över kommer vi att avyttra på den öppna marknaden.

Bostadsbolagets beslut är känsligt — och en del berörda som G-P talat med drar sig inte för att använda ordet "svek". Alla vågar inte satsa på en bostadsrätt.

Johan Paulin har bott i ett av husen i 16 år. Han är en av dem som nu öppet kritiserar Bostadsbolagets handlande.

— Beslutet är fattat utan vår vetskap, förklarar han. Visst låter det trevligt med en bostadsrätt, men jag vet inte om jag kommer att nappa på förslaget.

Paulin tycker också att Bostadsbolaget borde ha frågat de boende först. Så har alltså inte skett.

— Nej det har vi inte gjort, för-

klarar styrelsens ordförande Kerstin Svensson. Men de som inte ville ha en ombyggnad har hört av sig, och jag måste säga att de har varit mycket aktiva.

Mest överraskad över Bostadsbolagets beslut är nog trots allt Sven Bossmark, avdelningsombud hos Hyresgästföreningens södra avdelning i Göteborg.

— Det här strider mot allmännyttans idé. Det är rent ut sagt för jäkligt. Högutbildade, och därmed värlavlönade, hyresgäster har övertalat Bostadsbolaget. Det är tråkigt att den typen av påtryckningar ger resultat.

BO CARLSSON