

BADRUMSRENOVERING

För utförande av badrumsrenovering krävs godkännande av föreningen via ett speciellt formulär för ombyggnad.

Beträffande de tekniska kraven kräver föreningen och försäkringsbolag att branschgodkända regler för tätskikt i våtrum skall följas. (*GVK, www.gvk.se) eller (**PER www.bkr.se) Nedanstående *Checklista* kan vara till hjälp vid upphandling och genomförande av badrumsrenoveringen.

När arbetet färdigställts skall bostadsrättsinnehavaren till styrelsen **överlämna intyg** som visar att arbetena i våtutrymmet utförts enligt gällande bransch- och byggregler samt tillverkarens råd och anvisningar.

Checklista inför Badrumsrenovering

- Ev. kontakt med hemförsäkringsgivaren
- Skriftlig anmälan till styrelsen med kort beskrivning av vad och hur se särskild ansökningsblankett "byggnadslov"
- Tillstånd från Styrelsen
- Entreprenör med F-skattsedel
- Branschgodkännande för våtrumsarbeten, typ GVK eller PER
- Våtrumssäker vatteninstallation, se text nedan
- Entreprenadavtal skall upprättas, kan hämtas på Konsumentverkets hemsida
- ROT avdrag, information på Skatteverkets hemsida
- Uppdelning från entreprenör material och tid
- Breddning av dörr för ökad tillgänglighet?
- Tvättmaskin/Torktumlare, eluttag, klarar ventilationen detta?
- Rätt fall på golvet, kolla med tennisboll innan klinker/matta läggs in
- Golvvärme i badrummet?
- Badkar alternativt dusch
- Toalettstol, enkel eller dubbelpolning
- Byte av brunn, vid gjutjärnsbrunn skall denna bytas vid ombyggnad
- Klinker på golv, ej kakel (kakel blir halt)
- Tidsplanering
- Besiktning

- Garanti-åtaganden entreprenör *Våtrumssäker vatteninstallation:*
Inga inbyggda kopplingar utan läckageindikering. Fogar på vattenledningar ska vara placerade så att ett läckage snabbt upptäcks. Ett läckage från fogar ska inte omedelbart orsaka skada på omgivande byggnadsdelar.
Avstängningsventiler placeras lätt åtkomliga. Om man drar vattenrör dolt i vägg, golv eller tak skall dessa utföras skarvfritt och utbytbar, ex. rör i rör-system. Då ligger vattenröret i ett skyddshölje som innebär att man kan dra ut vattenröret och ersätta det med ett nytt om nödvändigt. Dessa rör skall sedan mynna i en vattentät låda placerad i vägg alternativt i tak. Från lådan dras sedan ett skvallerrör som mynnar ovan badrummets tätskikt

*) (GVK = Golvbranschens Våtrumskontroll),

**) PER= Plattsättnings-Entreprenörers Riksförening