



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drindh.se

Red. Bo Jansson • lindhbladet@hotmail.com

Nr 1 Mars 2010

**Ordföranden
ser ljuset** sid 2

Våra pengar
ekonomikronika sid 3

Stamrenoveringen
en lägesrapport sid 4

Tvättstugorna
- ett kärt ämne sid 6

Poesi

mer än du kan tanka dig
sid 5



MAN KAN SE "LJUSET I TUNNELN"

Sitter vid datorn i mitten av mars och tittar ut i det vackra vädret där solen lyser och tillvaron ger hopp om ljusare tider och värme. Snön ligger kvar i stor högar uppe vid parkeringsdäcket, men man kan ändå känna att våren är på väg.

Arbetet med stamreovering börjar gå mot sin fullbordan. Givetvis har det varit struligt men av de omdömen som nått styrelsen är det många som uttryckt sin förvåning som om "var det inte värre." Man har hört så mycket om denna typ av arbete.

Flera medlemmar har efterfrågat vilken typ av färg man skall använda då man vill försköna insidan av balkongen. Styrelsen håller på att ta fram besked och återkommer om detta via hemsidan.

En grupp arbetar med att ta fram en omarbetad underhållsplan där tyngdpunkten lägges vid fasader, fastigheternas socklar och balkongerna. Den idag befintliga planen behöver uppdateras.

Köket vid vårt "gym" i hus 1 kommer att låsas då det tyvärr försvinner mat, kaffe och annat från våra fastighetskötare, som bor här.

Ejdrarna utanför hus 1 har inte flyttat till varmare länder. De gömmer sig i snön. Lite vid sidan av sina vanliga placeringar för att man skall kunna plöja och grusa vid otjänlig väderlek.

Som Ni säkert vet sammanträder styrelsen den första torsdagen i varje månad. Medlemmarna är då välkomna att skriftligen inkomma med diverse synpunkter. Undantag i april månad, då det synes oss olämpligt att komma samman den 1 april som dessutom är skärtorsdagen. Nytt datum för april månads **styrelsemöte** är satt till **torsdag den 8 april**.

Under år 2009 fick vi nya medlemmar i 12 st ettor, 1 femma och 1 sexa. Ingen av "våra" fyror bytte ägare.

Vårstädningen med efterkommande samvaro sker den 24 april. En container kommer, som vanligt, att beställas.

Årsstämman hålles den 10 maj.

Tommy Åberg
Ordförande

BILDINSÄNDAREN



Vad gör gubbarna på taket?

Har ni sett att det är svartklädda gubbar som håller på och pysslar med något på taket till 3:ans hus. Detta har pågått i flera dagar och de ger sig inte förrän skymningen faller.

Mystiskt!
Nyfiken granne

KLAGAR GRANNEN NÄR DU SPELAR MUSIK?

Nu har du chansen att skaffa ett par värstinghögtalare med ett kraftfullt ljud som ingen kan klaga på.

De är handbyggda av en HIFI-entusiast på 70-talet och innehåller fem högtalarelement.

Fynda till vrakpris!

Bosse, 0705-42 25 13

ERONOMIKRÖNIKA MARS 2010

Kvällstidning 9 mars: Plusgrader och soligt i nästan hela landet – inga tecken på att vintern gör comeback!

Låt oss hoppas att ovanstående är med sanningen överensstämmande och att vårens ankomst och fortskridande kan ske parallellt med stamrenoveringsarbetet! Detta har hitills ägt rum utan några egentliga missöden och dessutom, hör och häpna, inom ekonomisk ram!

Från tid till annan har frågor ställts beträffande kostnadsnivån för återkommande poster. Mot bakgrund av detta :

	2009	2008
Vatten	333 119 kr	305 245 kr
El	1 122 840 kr	1 117 715 kr
Soppantering	238 718 kr	207 562 kr
Fjärrvärme	1 149 021 kr	1 065 598 kr
Intäkt p-automater	103 171 kr	110 347 kr
Reparationer tvättstugor	28 056 kr	37 662 kr

Närmast i ekonomiväg att redovisa:
Årsberättelse för 2009 (Årsstämma 5 maj)

Ulf Kassmyr, kassör

Synpunkter inför årets stämma

kan ges till valberedningen:

Staffan Björck	hus 4
Lars Wiktorin	hus 6
Gunilla Rehn	hus 6
Margaretha Övergaard	hus 3
Lars Bengtsson	hus 1

SOPOR, SLÄNGER MAN

Sopor slänger man inte var eller hur som helst. Hushållssopor skall slängas i soprummet. Det är inte meningen att papperskorgarna utanför våra entréer skall användas till hushållssopor. Man skall inte heller slänga hushållssopor i papperskorgarna /sopsäckarna i garagen, det drar till sig råttor och annat. O K det är lättare och närmare att slänga sopor i garaget men om detta fortsätter kommer kärnen i garagen att tagas bort. Under vecka 8 fick fastighetsskötarna ihop hela 8 fulla säckar i garagen, större delen av innehållet bestod av hushållssopor.

NYA MEDLEMMAR

Hus 1 Gustav Johansson

Hus 3 Camilla Hult
Erik Sahlmér

Hus 4 Vincent, Håkan,
Åsa Andersson

Hus 6 Matilda Johansson

Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas att ni kommer att trivas hos oss.

*Välkommen
till*

Vår Salong

Låt dig inspireras!

Dr Lindhs gata 3

Söndag 21 mars kl 13-16

STAMRENOVERINGEN

Arbetena med renovering av våra stammar för vatten och avlopp har nu pågått i cirka ett halvår. Hittills följer våra entreprenörer uppgjorda tidplaner.

Detta innebär att arbetena med att installera nya vattenledningsrör beräknas vara färdiga till semestern 2010 liksom relining av avloppsrör i alla hus utom 1:an., där arbetena kommer att ske under augusti-september.

Kungälv's Rör som utför arbetena med vattenledningsrören skall i skrivande stund starta upp med syn av lägenheter i hus 1. Hus 3 är avslutat sedan någon månad tillbaka och verksamhet pågår i 6:an och 4:an.

Proline som genomför reliningen kommer att vara klara i 3:an under mars månad och går därefter över till 6:an.

Vatten och avlopp kommer normalt vara avstängt en dag i samband med relining av rör inne i lägenheten. Ytterligare avstängning måste sedan ske när relining utföres i de vertikala stammarna. (1 dag för små lägenheter och

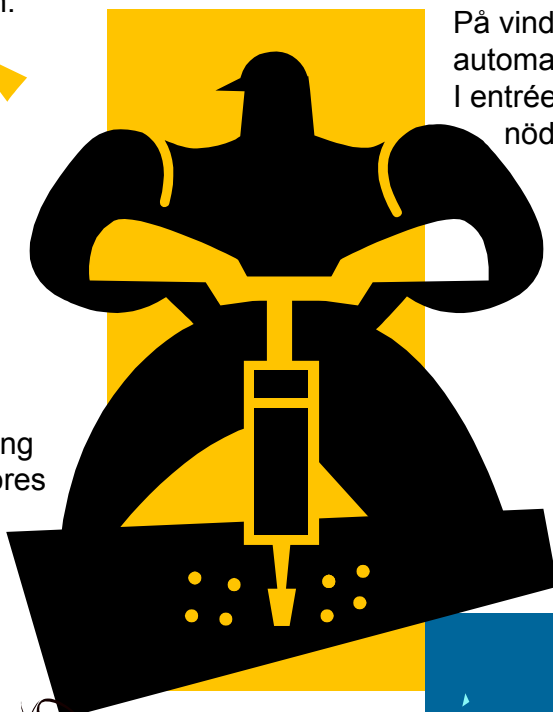
två dagar för de stora lägenheterna.) Proline vill också att man undviker att använda disk- och tvättmaskiner under dagtid eftersom detta kan försämra kvaliteten på deras arbete. Under den tid som avlopp är avstängt i lägenheten kommer det finnas alternativ för toalettbesök.

I samband med stamrenoveringen utföres också fuktindikering i badrum i samtliga lägenheter. För närvarande återstår mätning i 1:an. Höga fukthalter har endast påträffats i ett fåtal lägenheter. Föreningen har gett rekommendationer hur detta skall hanteras till berörda lägenhetsinnehavare. Vi passar också på att se över belysningen i allmänna utrymmen. I våningsplanen installeras rörelsestyrda armaturer som lyser med mycket låg intensitet när ingen vistas där.

På vindar skall belysningen släcka automatiskt när ingen är där.

I entréer och våningsplan kommer nödbelysning att installeras för de tillfällen då elförsörjningen av någon anledning inte fungerar.

*Styrelsens arbetsgrupp
för stamrenovering*



GÄSTLÄGENHET

för **Bostadsrättsföreningen Dr. Lindhs** medlemmars gäster.
300:-/bädd exklusive linne.
I lägenheten finns två bäddar, kaffebryggare och kylskåp.
Ingen matlagning!!
Medlemmen hyr och har ansvaret - inte gästen!

Ev. dispositionsavgift.
Kortare perioder!

Kontakt :

Kerstin Forshammar
Dr. Lindhs gata 3
41325 Göteborg
tel : 031 82 69 33
mob: 0735 12 69 33

Tanka

Formen är japansk men innehållet är svenskt, för att inte säga Guldhedskt eller Doktor-Lindhskt. Det hela är ett försök att använda den urgamla japanska kortdikten tanka och fylla den med den svenska vardagen. En tanka har fem rader och stavelseräkningen är 5-7-5-7-7. Detta är mitt första försök, och man kan inte vänta sig några mästerverk. Dikterna har tillkommit under den vinter vi just lämnat bakom oss. Detta kommer att märkas, men där finns också några icke-vinter-tanka. Det kan tilläggas att de japanska poeternas viktigaste motiv är naturen och kärleken, två outtömliga områden. Kanske kan tanka vara något för den som tycker att de flesta dikter är alldeles för långa. Men läs långsamt!

Sven Enander, Hus 4

Promenaderna
blir inte så långa nu
när vinden får snön
och yra runt och sedan
lägga sig där vi skall gå.

Vinterns korta dag
betonar livets allvar,
kylan binder oss
men när sommaren är här
kan vi tänja tidens längd.

I gryningsljuset
tyckte jag mig tydligt se
blommor som växer
just här när våren kommit
och vintern farit sin väg.

Jag går upp tidigt
för att hinna se solen
stiga mot himlen
och se de lätta molnen
för en stund färgas röda.

Högt ovanför oss
vandrar en ljusfylld måne
och gör vägens snö
till en gnistrande matta
härligt mjuk för våra fötter.

Nära ditt ansikte
i den mjuka bädden
blir världen liten
men den rymmer allt som finns
mellan ditt hjärta och mitt.

När natten kommer
släpper vi långsamt greppet
om dagens mångfald
vi önskar ett enda ting
sjunka ner i sömnens djup.

Fjärilen hos dig
är nöjd med ett kort besök
men jag vill gärna
få hålla din hand i min
tills döden skiljer oss åt.

Första marskvällen
stod plötsligt fullmånen där
flödande mot oss
vi öppnade balkongdörren
och andades månens ljus.

Våren är långsam
än bara små små försök
kommer du ihåg
hur länge du fick vänta
på min första blyga kyss?

Ur morgondimman
stiger först de svarta träden
och de andas tungt
så hör jag en suck komma
upp ur den mörka mullen.

Den kalla natten
kryper in under huden
jag vill ha värme
den finns i dina ögon
när du ser in i mina

<http://www.drindh.se/>

BRF Doktor Lindhs hemsida

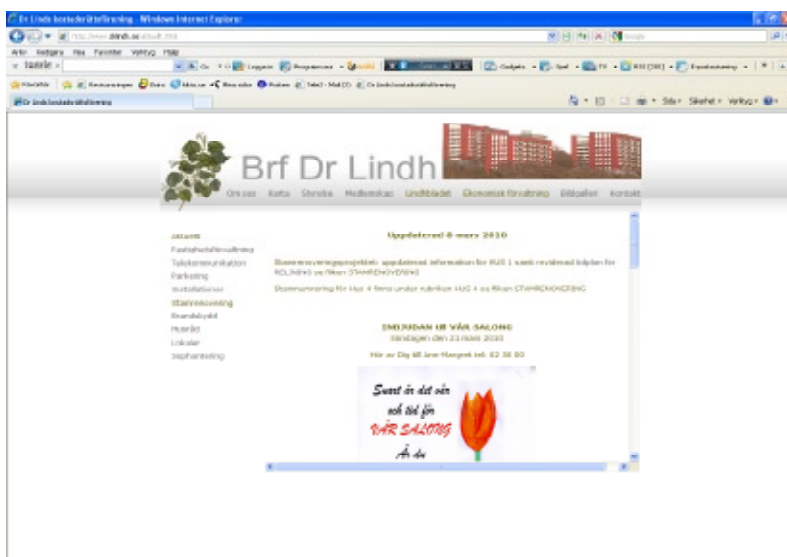
Fortlöpande information om STAMRENOVERINGEN är fortfarande det mest aktuella att ta del av på hemsidan. Allt eftersom renoveringen framskrider läggs det in ny information på hemsidan.

Projektgruppen för STAMRENOVERINGEN har önskat att det mesta av informationen skall ligga kvar på hemsidan under renoveringen. Det blir ganska mycket material och det är därför uppdelat på de olika husen samt en del generella informationer.

De som inte har tillgång till dator och Internet är uppmanas att lämna uppgift om detta och namn samt lägenhetsnummer i Föreningens gemensamma brevlåda i entrén av HUS 3, så kommer vi att ombesörja att Ni får samma information på papperskopior.

Våra gemensamma aktiviteter annonseras också förstås och Medlemmar kan också annonsera och tillkännage information som bedöms ha ett allmänt intresse bland föreningsmedlemmar. Skicka eventuella uppslag/annonser till info@drindh.se

Välkomna att "tycka till" om hemsidan till info@drindh.se
Alla synpunkter, såväl positiva som negativa kommer att beaktas.



Tvättstugorna

Föreningen har det senaste året bytt ut flera Tvättmaskiner och Torktumlare till glädje för medlemmarna. Det är styrelsens förhoppning att de nu skall fungera utan problem en lång tid framöver. Vid varje maskin finns bruksanvisning som medlemmarna uppmanas att läsa. De kvarvarande, gamla maskinerna kommer att bytas ut allteftersom behovet uppstår.

Fortfarande saknar vi emellertid särskild maskin för mattor som efterlysts av flera medlemmar. Om vi skall installera en sådan maskin, för det också med sig behov av ett torkrum, mattor är tunga i vått tillstånd och det behövs särskilt torkrum som inte är för långt ifrån tvättmaskinen.

Styrelsens ansvariga för tvättstugorna planerar att till hösten, när stamrenoveringen är avslutad, starta en föreningsövergripande "tvättstugegrupp" för alla fyra husen som gör en översyn och kommer med förslag till förbättringar av tvättstugorna.

Du som redan nu tänker att "den gruppen har jag stort intresse för" kan anmäla det via en lapp i föreningens brevlåda i HUS 3:s entré alternativt via ett mail till info@drindh.se



BOKA

redan nu i din almanacka

Måndag den 10 maj 2010
kl 19.00

BRF DOKTOR LINDHS FÖRENINGSTÄMMA

i föreningslokalen, hus nr 3

Motioner

skall skriftligen vara styrelsen tillhanda
senast mars månads utgång, 31 mars.
Lämnas i styrelsens brevlåda i Hus 3:s entré.

Vill du föreslå kandidater

till styrelseledamöter
– kontakta valberedningens ordförande,
Staffan Björk, hus nr 4

Handlingar inför stämman
kommer att distribueras.

På förmiddagen innan vårstädningen

LÖRDAG den 24 april

STÄDDAGSLOPPIS

I entrén i HUS 3

10.00 – 13.00

För att boka bord

Ring Kerstin Forshammar

Dr. Lindhs gata 3

tel.:031 82 69 33, mob: 073 512 69 33



Tips på VAD Du kan sälja:

Prylar, böcker, filmer, leksaker, barnkläder,
datatillbehör, mindre möbler och
enstaka felköpta kläder



BRF Doktor Lindh

Vårstädning



i våra gemensamma utrymmen och i området runt våra hus
lördag den 24 april 15.00-18.00

Om Du inte kan delta just den aktuella dagen: Tag kontakt med någon i HUSRÅDET för att få tips om någon uppgift som kan göras vid annat tillfälle.

18.00 – 21.00

bjuder föreningen på samkväm
med **GOD MAT** i Föreningslokalen
ALLA är VÄLKOMNA

MÄRK DIN CYKEL

