

Bostadsrättsföreningen

Doktor Lindh

Göteborg

2010-04-12

Andrahandsuthyrning av lägenhet

Enligt föreningens stadgar § 14 är andrahandsuthyrning i princip inte tillåten. Då särskilda skäl föreligger kan styrelsen dock medge andrahandsuthyrning under *en begränsad tid*. Om Du hyr ut utan styrelsens tillstånd riskerar Du att Din bostadsrätt förverkas (§ 19 mom. 2).

Tillstånd kan beviljas när bostadsrättshavaren tillfälligt inte kan använda sin bostad p.g.a. studier eller arbete på annan ort under begränsad tid liksom militärtjänstgöring, FN-tjänstgöring eller motsvarande, likaså under begränsad tid. Stadigvarande anställning respektive mångåriga studier på annan ort utgör inte grund för sådant tillstånd.

Vid ansökan om andrahandsuthyrning skall Du kunna styrka Dina skäl på lämpligt sätt genom intyg från skola, arbetsgivare eller militär myndighet. Med ansökan skall Du lämna uppgifter om tilltänkt andrahandshyresgäst; namn och personnummer samt Din tillfälliga adress. Byter Du hyresgäst måste Du meddela styrelsen.

Tillstånd beviljas för viss tidsperiod, vanligtvis högst 1 år. Den kan förlängas efter förnyad ansökan men endast om godtagbara skäl föreligger.

Planerar Du att hyra ut Din lägenhet i andra hand, sök då tillstånd hos styrelsen i god tid. Skriv inte kontrakt angående uthyrning utan att Du fått Ditt tillstånd beviljat och inte för längre tid än som medgivits. Föreningen har inget ansvar för överenskommelser Du gör med eventuell hyresgäst. Däremot är Du fullt ansvarig gentemot föreningen för att betalning av månadsavgift sker i rätt tid.

Föreningen ansvarar genom fastighetsköparen för att Din dörrskylt förses med namnuppgift på hyresgästen. Ditt namn sitter kvar hela tiden på brevlådan och skall inte täckas över. Har Du parkerings-/garageplats och hyr ut lägenheten i andrahand förfaller hyresrätten till parkeringsplats, såvida inte styrelsen beslutar annorlunda.